

Số: 262/TB-CCTHADS

Hải Phòng, ngày 20 tháng 10 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 1)**

*Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;*

*Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 15/QĐ-CCTHADS ngày 16/11/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng, TP.Hải Phòng;*

*Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 04 ngày 20 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;*

*Căn cứ Biên bản thỏa thuận về kết quả thẩm định giá ngày 13 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng;*

*Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Công ty Đấu giá Hợp danh HP.Auserco.*

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 12+13, tờ bản đồ số 20, địa chỉ số 460 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, Quận Hồng Bàng Thành Phố Hải Phòng theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với đất số BH627658 do Ủy ban nhân dân Quận Hồng Bàng, thành Phố Hải Phòng cấp ngày 04/07/2012 đứng tên ông Phạm Văn Dũng và bà Đoàn Thị Tơ (Theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 51/12/TCTS ký ngày 12/07/2012, số công chứng 1496/12.BĐ/112.NQ ngày 12/07/2012 tại văn phòng công chứng số 3 thành phố

Hải Phòng và biên bản xem xét hiện trạng tài sản ngày 10/08/2021 của Hòa giải viên.)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Từ ngày 26-10-2023 đến hết ngày 27-10-2023 (trong giờ hành chính) tại số 460 đường Hà Nội, phường Hùng Vương, quận Hồng Bàng, thành phố Hải Phòng.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

Từ ngày 23-10-2023 đến 17h00 ngày 10-11-2023 tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco (trong giờ hành chính).

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá

**9.439.000.000đ** (Chín tỷ, bốn trăm ba mươi chín triệu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế, phí và lệ phí liên quan đến việc chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất.

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước:

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/hồ sơ.

- Tiền đặt trước: 1.800.000.000đ/hồ sơ (Một tỷ tám trăm triệu đồng).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian nộp tiền đặt trước: Từ ngày 08-11-2023 đến 16h00 ngày 10-11-2023. Tiền đặt trước của người tham gia đấu giá nộp vào tài khoản số 0031000376688 của Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco tại Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam - CN Hải Phòng.

- Điều kiện tham gia đấu giá: Các tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện theo quy định; nộp đủ hồ sơ và tiền đặt trước trong thời hạn tại thông báo này.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: Từ 08 giờ 30 ngày 13-11-2023 tại trụ sở Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá

- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại Công ty Đấu giá hợp danh HP.Auserco; địa chỉ: Số 152 Văn Cao, phường Đằng Giang, quận Ngô Quyền, TP.Hải Phòng; ĐT: (0225) 3822476.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Hồng Bàng thông báo đề Công ty TNHH Thành Đức, Ngân hàng Thương mại cổ phần Đông Á, ông Phạm Văn Dũng và bà Đoàn Thị Tơ được biết/.

**Nơi nhận:**

- Công ty TNHH Thành Đức.
- Ngân hàng TMCP Đông Á;
- Ông Phạm Văn Dũng, bà Đoàn Thị Tơ;
- VKSND quận Hồng Bàng (để kiểm tra);
- UBND phường Hùng Vương.
- Trang thông tin điện tử Cục THADS TP Hải Phòng;
- Lưu VT, hồ sơ THA.

CHỨC HÀNH VIÊN



Lê Thị Minh Thúy